



Trivsel i Viken Amfi



Viken Amfi er et fantastisk sted å bo og vi ønsker naturligvis å beholde det slik. Derfor gir vi ut litt info om noen ting som bidrar positivt i felleskapet. Bruk Facebooksiden vår! Har dere innspill så send det til oss i styret :-)

INFORMASJON TIL BEBOERE

Generelt informerer vi via vår Facebookside «Viken Amfi», samt oppslagstavlene. Men spesielt viktig informasjon blir også sendt ut på e-mail og/eller lagt i postkassene siden ikke alle følger FB-siden vår. Det er viktig at de som leier ut sørger for at leietakerne også får all nødvendig informasjon.

BOSS

Husholdningsavfall og papir (IKKE pizzaesker som typisk setter seg fast) skal kastes i bossjakten på amfiet. Papp (inkl. pizzaesker), samt plast kastes i containeren utenfor D-bygget. Annet avfall kan leveres til mobil bossbil som kommer hver lørdag i Damsgårdsveien og står ved «Den grønne sykkel». Ikke oppbevar boss på balkonger, svalganger eller i andre fellesarealer. Det utvikler sjenerende lukt og tiltrekker seg fugler og rotter.

FELLESAREALER

Fellessarealer skal holdes ryddig og pene og frie for søppel og sigerattsneiper. Husk at fellesgangene fungerer som rømningsvei og det er viktig at det ikke settes ut møbler etc. som sperrer rømningsvei. Pass også på at ikke husdyrene gjør fra seg på kunstgresset eller andre uegnede steder.

LÅSING OG DØRER

Ytterdører skal alltid holdes låst. Pass på at døren du har gått ut av låser seg etterpå og at ingen uvedkommende har gått inn.

GRILLING

På balkonger og terrasser kan det brukes gass og elektrisk grill. I tillegg vil det være mulig å bruke felles gassgrill satt ut i amfiet.

HAGEANLEGGET

På amfiet har vi et flott anlegg med lekeplass og sitteplasser. I tillegg har vi også noen plantekasser som gjerne kan beplantes og stelles av dem som har lyst. Husk å holde området fritt for søppel.

MARKISER

Uttrekkbare eller nedfellbare markiser er tillatt. De skal ha mørk grå farge som rekkverket (eksakt fargekode er antrasittgrå RAL7016). Faste installasjoner må dere søke styret om.

UTVENDIG VEDLIKEHOLD

Dersom du ønsker å male veggene på din balkong, skal det brukes originalproduktet STO Lotusan K 1,5 farget nr 16000 - ta kontakt med styret som vil ha litt tilgjengelig. NCS fargenummeret som er tilnærmet lik denne fargen er NCS S-0502y50r og kan benyttes til andre detaljer på balkongen.

VEDLIKEHOLD/OPPUSSING

Banking, boring og oppussing som lager støy må gjøres på tidspunkt som minimerer plager for beboerne. Gi gjerne naboene beskjed så blir toleransen litt høyere :-).

NATTERO

Skal du ha fest så si ifra til naboen og heng opp et nabovarsel på infotavlene våre. Bruk av musikk etc. må tilpasses slik at ikke naboer sjeneres. Skulle det oppstå problemer og du ikke ønsker å ta aksjon selv, så kontakt noen i styret eller ring bomiljøvekter Securitas (koster ikke noe ekstra) på telefon 55 28 28 00, så får vi orden på det.

SKADER OG MANGLER

Skader og mangler på sameiets eiendom, må umiddelbart meldes til styret.



Enjoying Viken Amfi



Viken Amfi is a wonderful place to live and of course we want to keep it that way. Therefore, we have provided some information about things that contribute positively to the community. Use our Facebook page! Do you have any input please send it to us in the board :-)

INFORMATION TO INHABITANTS

In general, we inform via our Facebook page "Viken Amfi", as well as bulletin boards. But especially important information is also sent by e-mail and/or posted to the mailboxes since not everyone follows our FB page. It is important that those who rent out their apartment ensure that the tenants also get all the necessary information.

GARBAGE

Household waste and paper (NOT pizza boxes that typically get stuck!) is thrown into the garbage bins in the amphi area (3rd floor). Cardboard (including pizza boxes!) and plastic are thrown in the containers outside the D-building. Other waste can be delivered to a mobile truck that arrives every Saturday in Damsgårdsveien at "The Green Bike". Do not store the garbage on balconies, corridors or in other common areas. Odor develops and attracts birds and rats.

COMMON AREAS

Common areas must be kept tidy and clean and free from rubbish and cigarettes. Keep in mind that the corridors act as escape routes and it is important that furniture etc. do not block the escape route. Also make sure that dogs do not use artificial grass or other unsuitable places as toilets.

EXTERIOR DOORS

Exterior doors must always be locked. Make sure that the door you have exited locks afterwards and that no unauthorized person enters.

BBQ

On balconies and terraces, gas and electric BBQ's can be used. In addition, it will be possible to use a common BBQ placed in the amphitheater.

COMMON AREA

In the amphi area we have a great facility with playground and seating. In addition, we also have some crates where herbs etc. can be planted and maintained by the inhabitants. Remember to keep the area free of garbage.

AWNINGS

Retractable or folding awnings are allowed. They must have dark gray color like the railings (exact color code is anthracite gray RAL7016). Fixed installations must be approved by the board.

EXTERIOR MAINTENANCE

If you want to paint the walls on your balcony, use the original STO Lotusan K 1.5 color no. 16000 - the board will have this available. The NCS color number that is approximately equal to this color is NCS S-0502y50r and can be used for other details on the balcony.

MAINTENANCE / REFURBISHMENT

Hammering and drilling that makes noise must be done at the time minimizing the hassles of residents. Please provide the neighbors with a message – this typically increases the tolerance :-).

PARTY

If you're having a party, please inform the neighbors and display neighbor's warning on our info boards. Use of music etc. must be adapted so that neighbors are not bothered. Should there be any problems and you do not want to take action yourself, please contact someone on the board or call Security (no extra cost) on phone 55 28 28 00.

DAMAGES

Damages and deficiencies of the property must be reported to the board immediately.